



KORRALDUS

16.10.2025 nr 1.1-3/25/639

Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja osade omandamine

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Transpordiameti Planeerimise osakonna projekteerimise üksuse juhataja 06.03.2023 korraldusele nr 1.1-3/23/187 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 asuva Tähetorni–Harku lõigu ja Harku eritasandilise ristmiku ehitusprojekti koostamiseks“ ning lähtudes kinnisasja omanikule Aktsiaselts Harku Karjäär (registrikood 10478760) tehtud pakkumusest ja omaniku pakkumusega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Harju maakonnas Saue vallas Hüüru külas riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 asuva Tähetorni–Harku lõigu ja Harku eritasandilise ristmiku ehitamiseks ja teenindamiseks vajalikud kinnisasja, registriosa nr 3088902, koosseisu kuuluvad katastriüksused:
 - 1.1. 8 Tallinn-Paldiski tee L16 katastriüksus, katastriüksuse tunnus 72501:001:1379, pindala 8496 m² (Maakatastri andmetel 15.10.2025), sihtotstarve transpordimaa 100%;
 - 1.2. 8 Tallinn-Paldiski tee L27 katastriüksus, katastriüksuse tunnus 72501:001:1381, pindala 4894 m² (Maakatastri andmetel 15.10.2025), sihtotstarve transpordimaa 100%;
 - 1.3. 8 Tallinn-Paldiski tee L28 katastriüksus, katastriüksuse tunnus 72501:001:1382, pindala 1747 m² (Maakatastri andmetel 15.10.2025), sihtotstarve transpordimaa 100%.
2. Tuginedes Osaühing LAHE Kinnisvara Hindamine poolt koostatud hindamisaruandele nr. 1312-23 tasuta kinnisasja osade omandamisega omanikule alljärgnevad tasud:
 - 2.1. Tasu punktis 1.1 nimetatud kinnisasja osa eest summas 19 880,64 eurot (2,34 eurot/m²) ehk **19 880 eurot**;
 - 2.2. Tasu punktis 1.2 nimetatud kinnisasja osa eest summas 11 451,96 eurot (2,34 eurot/m²) ehk **11 450 eurot**;
 - 2.3. Tasu punktis 1.3 nimetatud kinnisasja osa eest summas 4 087,98 eurot (2,34 eurot/m²) ehk **4 090 eurot**;
 - 2.4. Motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 20% punktides 2.1.-2.3. nimetatud tasudest, summas **7084 eurot**;
 - 2.5. Täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest KAHOS § 17 lg 1 kohaselt Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale 16 tunni eest vastavas summas **197 eurot** igale omanikule.

3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osade omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud arvates käesoleva otsuse kättesaamist.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osade omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine (iga kinnisasja osa eraldi registriosa numbri alla) ning omandatud kinnisasjade registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasja osade omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.
6. Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond